

Na br. St-593/2019

TRGOVAČKI SUD

Z A G R E B

Dužnik: ŠTIMAC d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju OIB 78804601589,  
Velika Gorica, Vukomerička 1 b

Stečajna upraviteljica: Nina Markovinović Belamarić, OIB 49920167790, Zagreb, Kralja  
Držislava 10

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE  
ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**27. veljače 2020. god.**

Prilog:

1. Izvješće o gospodarskom stanju dužnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablice stečajne upraviteljice

## **1.1. UVOD**

Dužnik, ŠTIMAC d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, Velika Gorica, Vukomerička 1 b osnovan je 1994. god., jedini vlasnik je Darko Štimac i osnovna djelatnost bila je prodaja igračaka, papirne konfekcije i potrepština za domaćinstvo.

Tvrtka je do 2005. god. bila smještena u prostoru bivše tvornice Pluto, a od 16. 6. 2005. god. nadalje zakupila je skladište tvrtke EXPORTDRVO d.d. Zagreb u Velikoj Gorici, Vukomerička 1b.

Navedeni skladišni prostor je veličine 3000 m<sup>2</sup>, cijena mjesečnog zakupa ugovorena je u iznosu od 9.500,00 EUR + pdv.

Tvrtka je u godinama vrlo dobro poslovala, veliki kupci dužnika bili su trgovinski lanci Billa, Špar i KTC, no ulaskom Republike Hrvatske u Europsku Uniju, konkurencija dužniku postaje sve jača, pogotovo ulaskom velikih stranih trgovinskih lanaca, primjerice Lidla.

Od 2016. god. radi sve težih uvjeta poslovanja, dužnik više nije mogao plaćati zakupninu, pa je postigao dogovor sa zakupodavcem EXPORTDRVOM d.d. da se zakupljeni prostor smanji. Stoga je pregrađen dio prostora skladišta i od tada dužnik koristi cca 1000 m<sup>2</sup>.

Dana 31. srpnja 2017. god. dužnik je prestao s radom, ali nije predao ključ zakupodavcu EXPORT DRVU d.d. Stoga je zakupodavac kao ovrhovoditelj ishodio rješenje o ovrsi br. Ovr-1146/17 Općinskog suda u Velikoj Gorici kojim je dužniku, odnosno ovršeniku, naloženo da preda prostor slobodan od osoba i stvari ovrhovoditelju.

Dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost od 31. srpnja 2017. god.

Imovinu stečajnog dužnika čine isključivo pokretnine koje se nalaze u navedenom skladišnom prostoru EXPORTDRVA d.d., popis pokretnina je u privitku izvješća.

Međutim, smatram da će se ova imovina teško unovčiti, a svakako za manji iznos od onog koji je naveden u bilanci stečajnog dužnika kao zalihe u iznosu od 3.126.093,00 kn za 2017. godinu, a vrlo vjerojatno i od iznosa od 945.396,11 kn koliko je naveo bivši zakonski zastupnik dužnika u popisu imovine.

Napominjem da nije bilo moguće stupiti u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika, no podaci koje mi je dao bivši direktor dužnika, a koje se tiču obveza društva do otvaranja stečaja, gotovo se u potpunosti podudaraju s podacima Porezne uprave, te prijavama tražbina.

Nije zaprimljena niti jedna tražbina radnika, no iz podataka Porezne uprave i dokumentacije bivšeg direktora dužnika koju mi je predao, bilo je moguće utvrditi njihove tražbine.

## **1.2. AKTIVNOSTI STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Kontaktirala sam s g. Darkom Štimcem koji mi je dao zatražene informacije o dužniku i njegovom poslovanju, te s njim bila na adresi skladišta u Velikoj Gorici, Vukomerička 1 b. Prostor je zaključan, nije u posjedu dužnika, sve temeljem rješenja o ovrsi Ovr- 1146/17 Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U prostoru se nalaze pokretnine- zalihe u vlasništvu dužnika.

Nadalje sam kontaktirala s knjigovodstvenim servisom, kako sam već navela, no nisam dobila zatražene informacije.

Dana 27. rujna 2019. god. održala sastanak s predsjednikom uprave EXPORTDRVA d.d., g. Bogumilom Kulagom radi mogućeg dogovora o visini zakupnine do prodaje stvari dužnika koje su još uvijek u skladištu u Vukomeričkoj 1 b, Velika Gorica.

Od Općinskog suda u Velikoj Gorici zatražila sam popis pokretnina koje čine stečajnu masu i koji je sačinjen u predmetu Ovr-1146/17.

Kontaktirala sam s g. Perom Čekom koji je zastupnik tvrtke zainteresirane za kupnju navedenih pokretnina, no ponudu mi do dana podnošenja izvješća nije dostavio.

Tom prilikom predočena mi je i fotografija prostora u kojem se nalaze sve pokretnine dužnika.

Izvršila uvid u dostupne financijske izvještaje dužnika za 2017. god., dok stanje blokade proizlazi iz potvrde FINE.

Izradila sam pečat dužnika.

Otvorila sam žiro računa dužnika kod KENT BANKE d.d. Zagreb, IBAN: HR3041240031126001894.

Predala sam državnom zavodu za statistiku zahtjev za razvrstavanje subjekta.

Predala sam na FINA-u obveznu izjavu o stvarnim vlasnicima .

Angažirala sam knjigovodstveni servis.

Izradila sam prijave radnika koji ih sami nisu podnijeli.

## **2. POPIS VJEROVNIKA**

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487
2. EXPORTDRVO d.d. Zagreb, OIB: 89462181048, ZAGREB, Marulićev trg 18
3. GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1
4. HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220
5. VG ČISTOĆA d.o.o., OIB: 23915011506, VELIKA GORICA, Kneza Ljudevita Posavskog 45
6. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70
7. HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, javna ustanova, OIB: 68419124305, ZAGREB, Prisavlje 3
8. HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB. 56668956985, ZAGREB, Berislavićeva 9

9. BIROTEHNIK d.o.o. OIB: 38633460980, OROSLAVJE, Milana Prpića 119
10. SPAR HRVATSKA d.o.o., OIB: 46108893754, ZAGREB, Slavenska avenija 50
11. SNJEŽANA KULIŠ, OIB: 30641829053, ZAGREB, Bogdani 131 a
12. DIJANA BAGARIĆ, OIB: 47916935789, ZAGREB, Maslenička 18 V. Polje
13. DRAŽEN BARIŠIĆ, OIB: 48377328132, VELIKA GORICA, Kralja Tomislava 42, Gradići
14. OZREN CICVARA, OIB: 62085755336, VELIKA GORICA, Slavka Kolara 8
15. ALMA DEBIJAĐI, OIB: 57594743115, VELIKA GORICA, Trg maršala Tita 9
16. ANJA JAKOPEC, OIB: 9948365846, ZAGREB, Goranska 24a, V. Polje
17. TAMARA MARJANOVIĆ, OIB: 11523559518, KRAPINA, Miška Pavića 47 a
18. MIRNA MRLA, OIB: 35676173085, VELIKA GORICA, Jurja Dobrile 28
19. DIJANA PAVLIĆ, OIB: 12914183779, SESVETE, Jure Tilića 32
20. KRISTINA PEJAK, OIB: 98974741782, SISAK, Staro Pračno 6
21. TATJANA ŠTIMAC, OIB: 49976114109, ZAGREB, Bernarda Vukasa 47
22. ANDREJA UROIĆ, OIB: 73578770099, ZAGREB, Ilica 131 a
23. LJILJANKA VRAGOVIĆ, OIB: 93283468717, ZAGREB, Radnička cesta 1
24. KRISTINA VUKELIĆ, OIB: 35043489691, VUKOVINA, Vladimira Nazora 3 b, Kuće

### **3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

#### **3.1. IMOVINA STEČJNOG DUŽNIKA**

##### **3.1.1. NEKRETNINE**

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

##### **3.1.2. POKRETNINE**

###### *3.1.2.1. Zalihe*

Jedina imovina dužnika su pokretne-zalihe i to igračke, papirna konfekcija i potrepštine za namještanje domaćinstva.

Vrijednost navedene imovine prema bilanci za 2017. god. je 3.126.093,00 kn.

Međutim, dužnik u izjavi od 8.3. 2019. god. navodi da je zaliha trgovačke robe 945.396,11 kn.

Obzirom da su zadnji financijski izvještaji predani za 2017. god. u kojima je vrijednost zaliha 3.126.093,00 kn, taj podatak govori da je dužnik najvjerojatnije otuđio robu i to u znatnom iznosu.

Mišljenja sam da je i iznos od 945.396,11 kn kojeg je naveo bivši direktor Darko Štimac, također precijenjen.

Kolika je njezina vrijednost, ovisi o potražnji na tržištu, ali bi u svakom slučaju trebala postići tržišnu vrijednost 10% od iskazane knjigovodstvene vrijednosti za 2017. godinu.

#### *3.1.2.2. Motorna vozila*

U odnosu na automobile koji su objavljeni, a koji su navedeni u uvjerenju MUP-a, oni su prema navodima g. Darka Štimca, prodani. Nisam imala mogućnost izvršiti uvid u račune ili ugovore, no taj navod smatram istinitim.

Naime, na dužnika nije registrirano niti jedno vozilo, niti je vrijednost vozila prikazana u financijskim izvještajima, niti se oni nalaze u krugu skladišta gdje je dužnik imao sjedište, a pogotovo sam uzela u obzir da su odjave za četiri automobila bile tijekom 2007. god. i 2009. god.

#### *3.1.2.3. Novčana sredstva*

Dužnik nije imao nikakvih novčanih sredstava, niti je od dana otvaranja stečajnog postupka ostvaren ikakav novčani priljev.

### **3.2.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

#### **3.2.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima kojima su tražbine priznate:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED.....203.940,47 kn  
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED..... 1.035.550,27kn

**Ukupno priznato: 1.239.490,74 kn**

#### **3.2.2. PRAVNI PREDMETI**

Postupak Ovr-1146/17 koji se vodi na Općinskom sudu u Velikoj Gorici radi iseljenja, ovrhovoditelja EXPORTDRVO d.d. Zagreb, protiv ovršenika Štimac d.o.o. radi iseljenja nije prekinut.

O drugim ovršnim, parničnim ili prekršajnim postupcima nemam saznanja.

#### **3.2.3. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Navodim slijedeće troškove za koje smatram da će nastati prilikom provedbe stečajnog postupka kao i troškova koji su nastali do izvješća:

1. Troškovi knjigovodstvenih usluga za 12 mjeseci.....9.000,00 kn
2. Troškovi platnog prometa.....1.000,00 kn
3. Materijalni troškovi stečajne upraviteljice.....3.000,00 kn
4. Ostale obveze stečajne mase (pečat, poštarina)..... 500,00 kn
5. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije.....1.000,00 kn
6. Ostali troškovi.....1.000,00 kn
7. Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici.....15.000,00 kn

**UKUPNO: 30.500,00 kn**

#### **4. ODNOS IMOVINE I OBVEZA**

Iz pregleda dokumentacije koja je bila dostupna potpuno je jasno da obveze stečajnog dužnika višestruko premašuju njegovu imovinu.

Knjigovodstvena vrijednost imovine koju uzimam kao relevantnu je 945.396, 11 kn, no ona je po mom mišljenju znatno niža.

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima kojima su tražbine priznate iznose 1.239.490,74 kn.

Uzevši u obzir i predračun troškova stečajnog postupka, smatram da će se vjerovnici I prvog višeg isplatnog reda vjerojatno djelomično namiriti.

#### **5. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI**

Smatram da dužnik ima imovinu iz koje bi se namirili troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te djelomično vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

Na osnovu iznijetog

#### **P r e d l a ž e m**

1. Da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenih obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je stečajna upraviteljica učinila u dosadašnjem tijeku postupka.
2. Da skupština vjerovnika donese odluku o skupnoj prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po cijeni koja će odrediti skupština vjerovnika, ali bez izrade procjene vrijednosti.

Zagreb, 10. veljače 2020. god.

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić